

令和4年春 完成

保育所、小中学校徒歩圏内、  
買い物施設へのアクセスもよい 神照町に

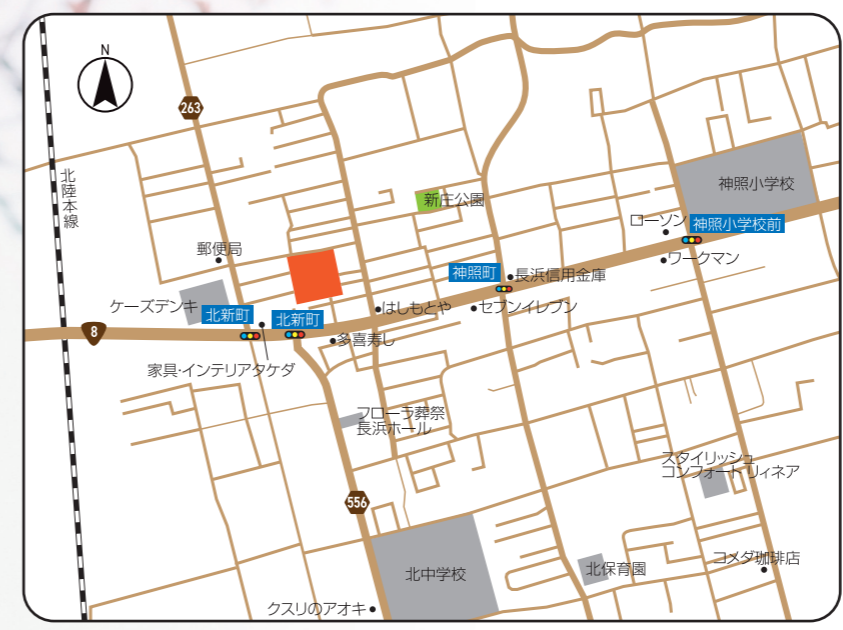
# 新しい住宅街、 誕生。 694万円～

## 長浜市神照町 新規宅地分譲中



1 156.70㎡	2 151.38㎡	3 150.03㎡	4 149.96㎡
5 150.28㎡	6 150.29㎡	7 150.29㎡	8 150.30㎡
公園	集会場	10 151.36㎡	9 150.25㎡
商談中	商談中	13 155.40㎡	12 150.00㎡
11 148.14㎡	16 170.39㎡	契約	18 155.68㎡
			19 155.67㎡

- 価格(最低価格/最高価格) 694万円(150.03㎡)～ 883万円(170.40㎡)
- 土地面積(最小面積/最大面積) 148.14㎡(約44.81坪)～ 170.40㎡(約51.54坪)
- 最多価格帯及びその区画数 800万円台(9区画)
- 販売区画数(総区画数) 19区画(19区画)
- 神照小学校 (徒歩9分)
- 北中学校 (徒歩7分)
- 神照幼稚園 (徒歩15分)
- 保育所 湖北報恩会長浜学舎 (徒歩3分)



■物件概要●所在地/滋賀県長浜市神照町字下萩原860番、862番一部●交通/JR北陸本線長浜駅 2.900m●開発総面積/8,468.52㎡●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域●建築率/60%●容積率/200%●開発許可番号/長浜市指令都開第503号(令和2年6月1日許可)●道路幅員等/市道認定予定・幅員6m●雨水/道路側溝●工事の完了予定年月/令和4年3月●土地権利/所有権●私道負担/なし●設備・施設/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水道●別途負担金/(インフラ整備工事負担金) 250,000円●取引条件の有効期限/令和4年7月31日●長浜市営住宅北新団地建替整備事業(余剰地活用業務)/土地利用は戸建住宅に限定されています。

民間資金等の活用による  
公共施設等の整備等の  
促進に関する法律に基づく事業  
〈長浜市営住宅北新団地建替整備事業〉  
—— 余剰地活用業務 ——  
神照町19区画 宅地分譲